

ПРОТОКОЛ N 5/2024

заседания Правления СНТ «Пирит-1» от 12 мая 2024 года

помещение Правления СНТ «Пирит-1»

12.00 – 13.00 часов

По списку: 5 человек:

Присутствовали:

Батенко В.И., Бухтов С.Е., Пригаро В.М., Рябушкин С.А., Табунщиков С.Ю.

Повестка дня:

1. Заочное Общее собрание членов Товарищества 2024, голосование по бюллетеням. Сроки проведения. Основания проведения.
2. Повестка дня общего собрания в заочной форме.
3. Порядок уведомления членов СНТ.
4. График мероприятий по организации заочного голосования членов СНТ.
5. График дежурств членов Правления и членов СНТ по выдаче и приему бюллетеней в урну для голосования в здании Правления или личной передачи дежурному для последующего занесения в урну для голосования.
6. Утверждение Председателя ОС2024 членов СНТ в заочной форме.
7. Утверждение секретаря ОС2024 членов СНТ в заочной форме.
8. Утверждение состава счетной комиссии ОС2024 членов СНТ в заочной форме.
9. Определение даты и времени опечатывания урны для голосования.
10. Определение даты и времени вскрытия урны и подсчета бюллетеней.
11. Порядок ознакомления с информационными материалами по ОС2024 членов СНТ в заочной форме.
12. Отчет Правления и Председателя о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.
13. Проект приходно-расходной сметы по членскому взносу СНТ на 2024 г.
14. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса 2024 г. на ОС 2024 в заочной форме.
15. Проект доверенности на право представления интересов и голосования на ОС2024 членов СНТ в заочной форме.
16. Подготовка проекта бюллетеней для проведения общего собрания СНТ в заочной форме.

Вопрос 1. Проведение Общего собрания 2024 г.

Согласно положению повышенной готовности, введенный распоряжением губернатора ЛО 24.01.2024 № 32-рг и согласно п.22 ст.17 ФЗ 217 Общее собрание может быть проведено в заочной форме по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

Руководствуясь данным положением закона предложено провести Общее собрание в заочной форме в период с 16 июня 2024 г. по 8 августа 2024 г.

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 2. Утвердить предложенную повестку дня Общего собрания 2024 г. (приложение №1 к протоколу)

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 3.

Известить членов СНТ «Пирит-1» и индивидуальных пользователей путем размещения уведомления о месте, времени проведения собрания и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: 188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО, ТЕР. СНТ ПИРИТ-1 на вагончике правления, а также в виде рассылок сообщений по электронной почте, информационном канале Телеграмм, и на сайте www.pirit-1.ru

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 4.

Утвердить следующий график мероприятий:

- размещение информации о проведении собрания за 14 дней до даты начала собрания
- размещение информации с необходимыми материалами к собранию не позднее 7 дней до даты начала собрания
- размещение информации о порядке голосования не позднее 7 дней до даты начала собрания
- размещение доверенности за 14 дней до даты начала собрания
- размещение бюллетеней для голосования в дату начала собрания.

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 4.1. Принимать заявления о кандидатурах на выборах в Правление и ревизионную комиссию.

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 5.

Утвердить график дежурств членов правления, членов СНТ и доверенных лиц по приему бюллетеней каждую субботу с 17 июня с 11-00 до 13-00 в помещении Правления, принимать бюллетени лично при условии предварительного согласования времени и места по телефону. Телефоны следующие: +79214269256 Батенко Владимир, +79219582555 Бухтов Сергей, +79219463921 Пригаро Виктор, +79219803926 Табунщиков Сергей, +79213425985 Веденцова Лариса, +79219072746 Жиганова Анна, +79112622895 Злобин Александр

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 6.

Утвердить председателем ОС 2024 г. в заочной форме действующего председателя Правления СНТ «Пирит-1» Батенко В.И.,

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 7.

Утвердить секретарем ОС 2024 г. в заочной форме Егорову Л. Уч. 250 и Бухтова С. уч. 173

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 8.

Утвердить счетную комиссию ОС 2024 г. в заочной форме в следующем составе:

Галич О. - уч. 369, Иванова Ф. – уч. 186, Антонова Е. - уч. 105, Табунщиков С. - уч. 401, Жиганова А. уч.- 188. Минимально необходимым количеством присутствующих членов счетной комиссии установить 3 человека.

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 9. Опечатать урну для голосования до начала проведения общего собрания подписями членов счетной комиссии и правления.

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 10.

Определить дату вскрытия урны для голосования и подсчета бюллетеней не позднее 9 августа 2024 г.

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 11.

Определить порядок ознакомления с материалами собрания аналогичный порядку извещения о собрании.

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 12.

Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении ДС был утвержден на заседании Правления ранее в Протоколе №4 (приложение 2 к протоколу)

Вопрос 13. Утвердить проект приходно-расходной сметы с размером членского взноса 1152 руб. со 100 кв.м фактической площади для представления на ОС 2024 г. (приложение 3 к протоколу)

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 14. Утвердить проект финансово экономического обоснования в составе сметы для представления на собрание (приложение 3 к протоколу)

Голосовали:

«за» - единогласно

Вопрос 15.

Утвердить доверенность на представление интересов и голосования на ОС 2024 г. (приложение 4 к протоколу)

Вопрос 16.

Утвердить бюллетень для голосования на ОС 2024 г. (приложение 5 к протоколу)

Голосовали:

«за» - единогласно

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ заседания
СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ**



**В.И. Батенко
Л. А. Веденцова**

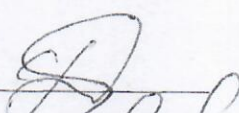
Явочный лист

Члены Правления СНТ «Иирит-1»:

Батенко В.И.



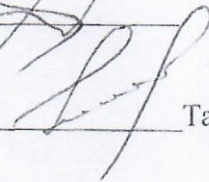
Бухтов С.Е.



Пригаро В.М.



Рябушкин С.А.



Табунщиков С.Ю.



Приложение №1

Повестка дня Общего собрания 2024 г.

1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2023 год.
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2024 год.
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год с размером взноса
5	Утвердить размер членского взноса на 2024 год
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1»
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»
8	Избрать ревизионную комиссию
9	Подтвердить решения Общего собрания 2023 года
10	Подтвердить решения Общего собрания 2022 года
11	Подтвердить решения Общего собрания 2021 года
12	Передача внутренних сетей СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации. Право Правлению выбрать ТСО с максимальной выгодой для СНТ.
13	Утверждение распределения мощности ЭПУ потребителей СНТ «Пирит-1» согласно выделенной ранее с учетом увеличения по модернизации.
14	Утверждение категорий членов СНТ, имеющих право на рассрочку оплаты членских и иных взносов
15	Передача участка №90 в собственность.
16	Заключение индивидуальных договоров электроснабжения с АО «ПСК»
17	Утверждение стоимости копии 1 страницы документации СНТ.
18	Утверждение возможности и стоимости чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях.
19	Заключение договора с администрацией Токсово на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе.
20	Учет работы трактора
21	Провести работы по газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
22	Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
23	Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации и/или догазификации.
24	Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации и/или догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2024 год проект

Количество соток (100 кв.м) фактического использования: 2802

	Доходы и расходы, рубли РФ			Финансово-экономическое обоснование
	Период	Затраты на период	Затраты на год	
Остаток с 2023 года			2 104 708	неизрасх. взносы, доходы. от ком. деят, пени
Долги поставщикам (Благоустр., вывоз мусора, налоги: зем., трансп, УСН, авансы)			236 000	
Статья расходов				
Административно-хозяйственное управление СНТ				
Председатель Правления. Организация управления СНТ, обслуживания инфраструктуры, поддержка системы АСКУЭ, взаимодействие с гос. органами. Оклад	мес	50000	600 000	оплата труда председателя правления с индексацией относительно 2017-2023 гг.
Тракторист, обслуживание и ремонт трактора, дежурство, подсобные работы. Оклад	мес	35000	420 000	оплата труда тракториста/дежурного с индексацией относительно 2023 г.
Секретарь. Делопроизводство. Оклад	мес	10000	120 000	оплата труда секретаря
Налоги с ФОТ	мес	28690	344 280	согласно закону, 30,2%
Бухгалтерский учет, поддержка сайта, миграционный учет, подготовка отчетности	мес	27000	324 000	по 2023 году с индексацией на 1100 руб.
КПП: содержание шлагбаума тревожная кнопка, мелкий ремонт	мес	4500	54 000	тариф подрядчика
Обслуживание электрохозяйства, в т.ч.				
Ответственный за электрохозяйство (с налогами) заработная плата штатного электрика	мес	8000	96 000	согласно 2023 г. Оклад с индексацией
АСКУЭ оплата за доступ к системе Комета лицензия на пользование системой (200 приборов учета)	мес	3800	45 600	тариф обл. платф. Комета 2023 г. +10%
Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ: уличное освещение, электроснабжение и электроотопление мест общего пользования (бытовки правления, ангар)	мес	21800	261 600	110 светильников (50-100 Вт, отопление бытовок правления, видеонаблюдение, шлагбаум, ангар) примерно 48000 кВт-час. Усредненный тариф 5,47
Текущий ремонт электрохозяйства (мелкий ремонт, провода, места общего пользования, ТП, работы по замене счетчиков и светильников и т.п.)	мес	7000	84 000	согласно опыту 2023 г. работы по замене счетчиков, светильников, ремонт ТП
Заменяемые счетчики и светильники (примерно 10 светильников и 8 счетчиков)	год		135 100	10*2200 руб. (цена светильника) 6*18850 руб. (цена счетчика)
Благоустройство				
Расчистка дорог зимой	год	1	96 000	20 чисток по 8 часов, с/с 1 часа 600 руб., включая топливо

очистка леса	год	1	15 000	Проект пригодно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 год. 3 чел./смены
ямный ремонт внутренних дорог крошкой с эмульсией	год	1	57 000	1 бочка эмульсии, 20 куб. кр., 2 чел 1 смена
ремонт подъездной дороги	год	1	80 000	2-3 ремонта в доле с другими СНТ
Содержание трактора: топливо (за искл. зимы), масло, ремонт, обслуж., трансп. налог	год	1	130 000	1500 л сол., 60 л масла, ремонт лопаты, ремонт ковша, ремонт агрегатов по необходимости
ремонт и обслуживание видеонаблюдения (перетяжка кабеля, замена камер)	год	1	110 000	согласно смете ремонта
ремонт оголовков	кол-во	4	40 000	1 смена, 2 чел + материалы
покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества	год	1	45 000	6 покосов, ремонт триммера, леска, ремонт пилы, ремонт пухто, бензин, запчасти
Услуги банка	год	1	10 000	обслуживание счета, комиссия за п/п, з/п проект
Канцелярия	год	1	18 000	бумага, раздат. мат., картриджи, копии
Связь	год	1	28 000	тариф мегафон, 2 номера
Обновление ПО	год	1	25 000	сайт, отчетность, 1С бухг., ОФД
Юридические услуги 8 исковых (по должникам) 3 исковых по оспариванию общих собраний, подготовка нового Устава, подготовка дополнительных положений	год	11	475 000	11 исковых*40000 руб.+35000 на Устав и др. документы
Вывоз и утилизация мусора	куб.	300	300 000	300 куб., согласно тарифу регионального оператора по обращению с ТКО и обслуживание конт площ.
Ремонт внутренней дороги и подготовка к укладке асф. гран, включая:	год	1	796 000	Подсыпка ям ЩПС и щебнем, ремонт перекрестка Лесная-Полевая, рем. Полевая, Лесная, подсыпка Заячья, Крайняя, Садовая часть, Ольховая, углубление канав
гофриров. труба 250 мм	метр	18	18 000	труба с доставкой 18 метров
щебень, 140 куб.	куб.	140	322 000	140 кубов/2300 руб. куб с доставкой
ЩПС, 140 куб.	куб.	140	294 000	140 кубов/2100 руб. куб с доставкой
техника 4 смены экскаватор	смена	4	96 000	3000 руб/час
рабочие 4 смены, 3 человека	смена	4	66 000	5000 руб./смена на 1 чел.
Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	год	1	287 000	согласно ставке налога и стоимости ЗОН
Пополнение резервного фонда на непредвиденные расходы		1	100 000	
Итого			3 227 872	с учетом остатков и долгов 2023 г.

ИТОГО: членский взнос с 1 сотки (100 кв. м) фактической площади участка, руб.

1 152

Приложение №2 Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств. Отдельно

Приложение №3 Приходно-расходная смета и ФЭО Проекты. Отдельно

Приложение №4 Доверенность

Доверенность для общего заочного собрания СНТ «Пирит-1» 2024 г. с 16 июня-2 августа 2024 г.

Настоящей доверенностью Я, _____ (ФИО)

№ участка _____,

УПОЛНОМОЧИВАЮ моего представителя _____ (ФИО)

Паспортные данные **представителя**: серия _____ номер _____

дата выдачи _____, кем выдан _____

Представлять мои интересы на общем отчетно-выборном собрании СНТ «Пирит-1» 16 июня - 2 августа 2024 года в форме заочного голосования, а именно: голосовать по всем вопросам, избирать органы управления, принимать приходно-расходную смету и совершать другие действия, предусмотренные законодательством и Уставом СНТ «Пирит-1».

Дата выдачи доверенности: _____

Подпись лица, выдавшего доверенность _____

Фамилия, инициалы доверителя _____ (рукописно)

Приложение №5 Образец бюллетеня для голосования. Отдельно